
Aika 10.03.2025, klo 16:30 - 17:55

Paikka Tietotie 2, aula

Käsitellyt asiat

- § 46 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 47 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 48 Ajankohtaiset asiat**
- § 49 Joenmutkantien pohjoisosan asemakaava, luonnosvaihe**
- § 50 Kyröskosken viheralueiden asemakaavamuutokset, luonnosvaihe**
- § 51 Maanvuokrasopimuksen uusiminen kiinteistöllä Jokimutka 108-436-4-140**
- § 52 Luottamushenkilöiden esteellisyys; keskusvaalilautakunnan kolmas täydennysvaali**
- § 53 Selvitys- ja lausuntopyyntö kanteluasiassa LSSAVI/20383/2024, Äkönmaan ampumarata**
- § 54 Viranhaltijoiden päätösluettelot ja toimielinten pöytäkirjat**
- § 55 Otto-oikeuspykälä**
- § 56 Ilmoitusasiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Rauno Mäki, puheenjohtaja
Timo Mäkelä, 1. varapuheenjohtaja
Esa Järvenpää, 2. varapuheenjohtaja, poistui 17:45
Pasi Eloranta
Päivi Hiltunen
Anna-Kaisa Immonen
Mirka Löf, poistui 17:45
Janne Mäkinen, poistui 17:45
Arja-Riitta Väre

Muut saapuvilla olleet

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, sihteeri
Maarit Lepistö
Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja
Heikki Uusitalo

Poissa

Katariina Pylsy
Kirsi Parhankangas
Janne Kantti

Allekirjoitukset

Rauno Mäki
Puheenjohtaja

Tiina Paloranta
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

11.03.2025

11.03.2025

Pasi Eloranta

Päivi Hiltunen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkaistu Hämeenkyrön kunnan yleisessä tietoverkossa (www.hameenkyro.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 12.3.2025.

Aino Kuusela, hallintosuunnittelija

§ 46

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosääntö 4 §: Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus ja -velvollisuus, viimeistään neljä päivää ennen kokousta. Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla.

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä (Kuntalaki 103 §).

Ehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Hyväksytään asialistalle §:t: 46-56.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valtuuston toinen varapuheenjohtajan Janne Kantti oli estynyt saapumasta kokoukseen.

Katariina Pylsy oli estynyt saapumasta kokoukseen. Hän sijallaan oli hänen varajäsenensä Pasi Eloranta.

Kirsi Parhankangas oli estynyt saapumasta kokoukseen. Hänen sijallaan oli hänen varajäsenensä Anna-Kaisa Immonen.

§ 47

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosääntö 16 §: Pöytäkirja tarkastetaan ensisijaisesti sähköisesti.

Hallitus valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Katariina Pylsy ja Päivi Hiltunen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pasi Eloranta ja Päivi Hiltunen.

Hallitus piti tauon tämän asian käsittelyn jälkeen ja kuuli kaavoituspäällikkö Leena Lahtista ja henkilöstöpäällikkö Jyri Lammela.

§ 48

Ajankohtaiset asiat

Kunnanjohtaja selostaa ajankohtaisia valmistelussa olevia asioita.

Ehdotus

Hallitus saa tiedokseen kunnanjohtajan kertomat ajankohtaiset asiat.

Päätös

Kunnanjohtaja kertoi ajankohtaisista asioista.

Kunnanhallitus, § 198, 09.09.2024

Kunnanhallitus, § 49, 10.03.2025

§ 49

Joenmutkantien pohjoisosan asemakaava, luonnosvaihe

HMKDno-2024-364

Kunnanhallitus, 09.09.2024, § 198

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna-Maria Niilo-Rämä, kaava suunnittelija, anna-maria.niilo-rama@hameenkyro.fi

Liitteet

1 kh09092024_Liite1_Sijaintikartta

2 kh09092024_Liite2_Kartta, Tilusjärjestely ja hallinnollinen kuntarajamuutos rekisterissä

3 kh09092024_Liite3_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 2.9.2024

Maantiealueiden hallinnollisista muutoksista johtuen entiselle Kylmäojantielle (maantie MT276) laadittiin asemakaava ja asemakaavan muutos, joka tuli voimaan 29.11.2023. Samalla vanha Kylmäojantien osuus nimettiin Joenmutkantieksi. Asemakaava-alueen pohjoispuolella Joenmutkantie jatkuu noin 500 metrin matkan Kylmäojantielle. Tiealue kuului osaksi Ylöjärveen, osaksi Hämeenkyröön, minkä vuoksi lakkaavan maantien liittäminen viereisiin kiinteistöihin todettiin hankalaksi. Maanmittauslaitos lähetti 8.3.2024 Ylöjärven kaupungille ja Hämeenkyrön kunnalle lausuntopyynnön kuntarajan selvittämisestä Joenmutkantien pohjoisosan yksityistiejärjestelyistä. Yhteispalaverissa 19.3.2024 päädyttiin siihen, että kuntaraja siirretään vanhan maantien länsireunaan ja Joenmutkantien pohjoisliittymän kohdilla itäreunaan. Lakkaava maantie siirtyy tällöin Hämeenkyrön kunnan alueeksi. Kunnanhallitus puolsi kuntarajan siirtoa kokouksessaan 15.4.2024 § 94. Hallinnollinen kuntarajan muutos on rekisteröity kiinteistörekisteriin 16.8.2024.

Selvityksissä päädyttiin siihen, että yksityistietä ei perusteta, vaan katualuetta jatketaan koko matkalle, jolloin Hämeenkyrön kunta asemakaavoittaa loppuosan vanhasta Kylmäojantiesta. Perusteluina on, että Hämeenkyrön kunnan ei tarvitse olla tieosakkaana uuteen yksityistiehen ja avustustukien kanssa tulee hankaluuksia, jos kuntaraja on keskellä ja yksityistie laitetaan puoliksi. Jos koko katualue on Hämeenkyrön kunnan alueella, kunta voi kehittää aluetta ja katualueen hoito on helpompaa. Yksityistie läpiajotienä olisi hankala, kun sen varressa on molempiin kuntiin kuuluvia kiinteistöjä. Myös ELY-keskus pitää hyvänä, jos kuntaraja siirretään, lakkaava tie siirtyy Hämeenkyrön kunnalle ja siihen tehtäisiin katualuekaava.

Maanmittauslaitos on todennut, että kunnan olisi syytä tehdä päätös kaavan laatimisesta, jotta lakkaava maantiealue saataisiin siirtymään kunnan omistukseen eikä sitä jouduta siirtämään viereisiin kiinteistöihin. Kaavoituspäätös tulisi tehdä mieluummin ennen kuin kadunpito päätös aiemmin kaavoitetuille katualueille tehdään.

Alueen kaavoitus voidaan laittaa vireille. Kaava koskee pääosin kiinteistöä 108-895-2-37. Hankkeesta on kunnan virkatyönä valmistunut 2.9.2024 osallistumis- ja

arviointisuunnitelma, joka on pykälän liitteenä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) on kuvattu osallistuminen kaavaprosessiin ja alustava tavoiteaikataulu. Kaava tullaan laatimaan konsulttityönä.

Kaavan laatimispäätöksen tekee kunnan hallintosäännön mukaisesti kunnanhallitus. Kaavan hyväksymisestä päättää kunnanvaltuusto.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. käynnistää Joenmutkantien pohjoisosan asemakaavan laatimisen ja kuuluttaa sen vireilletulosta
2. hyväksyy 2.9.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen yleisesti nähtäville osallisten kuulemiseksi. (MRL 63§)

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 10.03.2025, § 49

Valmistelija / lisätiedot:

Anna-Maria Niilo-Rämä, kaavasuunnittelija, anna-maria.niilo-rama@hameenkyro.fi

Liitteet

- 1 kh10.03.2025 Liite 1_Kaavakartta_Luonnos
- 2 kh10.03.2025 Liite 2_Kaavaselostus_Luonnos
- 3 kh10.03.2025 Liite 3_Asemakaavan seurantalomake
- 4 kh10.03.2025 Liite 4_OAS_päivitetty 20.2.2025
- 5 kh10.03.2025 Liite 5_Kaavakartta ja määräykset
- 6 kh10.03.2025 Liite 6_OAS-vaiheen palaute
- 7 kh10.03.2025 Liite 7_Vastine_lausuntoihin_osallistumis-ja-arviointisuunnitelmasta

Kunnanhallitus päätti Joenmutkantien pohjoisosan asemakaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävilläolosta kokouksessaan 9.9.2024 § 198. Nähtävilläolosta on julkaistu kuulutus Uutis-Oivassa, kunnan ilmoitustaululla ja nettisivuilla 25.9.2024. Alueen naapurimaanomistajia ja OASissa lueteltuja osallisia on tiedotettu asiasta kirjeitse ja lausuntopyyntö on välitetty viranomaistahoille.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 25.9.2024 alkaen koko suunnittelutyön ajan kunnantalon asiointipisteessä ja kunnan kotisivuilla. OASista on pyydetty kaavoituksen alkuvaiheen palautetta 28.10.2024 mennessä. Palautteena saatiin viisi lausuntoa, mielipiteitä ei jätetty. Palaute ja kaavan laatijan vastineet on esitetty liitteissä 6 ja 7.

Maantiealueiden hallinnollisista muutoksista johtuen entiselle Kylmäojantielle (maantie MT276) laadittiin asemakaava ja asemakaavan muutos, joka tuli voimaan 29.11.2023. Samalla vanha Kylmäojantien osuus nimettiin Joenmutkantieksi. Asemakaava-alueen pohjoispuolella Joenmutkantie jatkuu noin 500 metrin matkan Kylmäojantielle. Tiealue kuului aiemmin osaksi Ylöjärveen, osaksi Hämeenkyröön, minkä vuoksi lakkaavan maantien liittäminen viereisiin kiinteistöihin todettiin

hankalaksi. Maanmittauslaitoksen, Ylöjärven kaupungin ja Hämeenkyrön kunnan yhteispalaverissa 19.3.2024 päädyttiin siihen, että kuntaraja siirretään vanhan maantien länsireunaan ja Joenmutkantien pohjoisliittymän kohdilla itäreunaan. Lakkaava maantie siirtyi tällöin Hämeenkyrön kunnan alueeksi. Selvityksissä päädyttiin siihen, että katualuetta jatketaan koko matkalle, jolloin Hämeenkyrön kunta asemakaavoittaa loppuosan vanhasta Kylmäojantiestä.

Asemakaava koskee osaa kiinteistöistä 108-895-2-37 Yleinen tie sekä 108-432-1-112 Lehtola. Kaava-alueen pinta-ala on noin 1,26 hehtaaria. Asemakaavalla osoitetaan katualuetta noin 1,22 hehtaaria ja 500 metrin pituudelta sekä suojaviheraluetta (EV) noin 0,05 hehtaaria. Lisäksi kaavassa on esitetty ajoneuvoliittymän likimääräiset sijainnit Joenmutkantielta.

Asemakaava on luonteeltaan tekninen, sen perusteella ei ole tarkoitus rakentaa mitään uutta. Näin ollen kaavan vaikutukset ovat pieniä ja kohdistuvat lähinnä katualueen hoito- ja kunnossapitovelvoitteeseen. Joenmutkantie on muutettu kylätieksi, mikä on parantanut kevyen liikenteen turvallisuutta.

Asemakaavaluonnos 20.2.2025 sekä valmisteluaineisto on toimitettu kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Kaavan laatijana on Nosto Consulting Oy. Kaavoituspäällikkö Leena Lahtinen esittelee kaavaluonnoksen kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. toteaa tiedoksi saadun kaavoituksen alkuvaiheen palautteet ja hyväksyy niihin laaditut vastineet ja toimenpiteet.
2. hyväksyy 20.2.2025 päivätyn Joenmutkantien pohjoisosan asemakaavan luonnoksen sekä kaavan valmisteluaineiston asetettavaksi nähtäville 30 päivän ajaksi varaten osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen AkL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

kaavoituspäällikkö Lahtinen (toimeenpanovastuu), kaavasuunnittelija Niilo-Rämä ja toimistosihteeri Vataja

Kunnanhallitus, § 199, 09.09.2024

Kunnanhallitus, § 50, 10.03.2025

§ 50

Kyröskosken viheralueiden asemakaavamuutokset, luonnosvaihe

HMKDno-2024-368

Kunnanhallitus, 09.09.2024, § 199

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Lahtinen, kaavoituspäällikkö, leena.lahtinen@hameenkyro.fi

Liitteet

1 kh09092024_OAS_Kyröskosken viheralueidenASKM

Kyröskosken taajamassa on useita pieniä viheralueita, joiden asemakaavamerkinnot eivät vastaa alueiden nykykäyttöä tai kehittämistarpeita. Näiden alueiden asemakaavan muutoksilla pyritään selkeyttämään alueiden käyttöä asukkaiden kannalta ja toisaalta helpottamaan niiden tavoitteellista hoitoa kunnan kannalta.

Alue 1. sijaitsee Kaartotiellä. Erillispientalo tontti (AO) on tavoitteena muuttaa asemakaavalla puistoalueeksi. Kaavoitus koskee kunnan kiinteistöjä Jaakonmaa 108-411-1-131 ja Tienpohja 108-411-22-0 sekä Kulma 108-411-16-7 (yksityisen maanomistajan 40 neliömetriä), jotka muodostavat rakentumattoman AO-tontin pinta-alaltaan noin 1435 neliömetriä. Maaston muodoltaan voimakkaasti nykyiseen puistoon laskeutuva tontti on vaikea rakentaa ja siksi ehkä jäänyt aikanaan rakentumatta. Luontevaa on liittää se eteläpuolen puistoalueeseen ja muodostaa yhtenäinen puistoalue Selvaaginmäelle.

Alue 2. sijaitsee päiväkodin ja koulun läheisyydessä Alasentiellä. Tavoitteena on muuttaa kaksi erillispientalotonttia (AO) puistoalueeksi, jollaisena se on nykyisessä käytössään. Kaavoitus koskee kiinteistöjä; Keskinen, kiinteistötunnus 108-408-3-145 ja Notkola 108-408-3-146, jotka ovat rakentumattomia AO-tontteja. Niiden pinta-ala on yhteensä 4000 neliömetriä. Rakennuspaikat eivät ole houkuttelevia omakotirakentajalle.

Alue 3. Virkistysalue Etelätiellä sijaiten AO-kortteleiden 95 ja 94 välissä. Tästä virkistysalueesta (VL) osa on tarkoitus liittää erillispientalotonttiin ja virkistysalueen läpi kulkeva ulkoilureitti -merkintä on tavoitteena poistaa. Kaavamuutoksesta aloitteen on tehnyt yksityinen maanomistaja ja siitä on neuvoteltu aloitteen teon jälkeen kaavoittajan ja kiinteistön omistajan välillä. Kiinteistön omistaja on tarkentanut tavoitteitaan niin että tonttiin liitettävä alue olisi vain korttelin 95 tontin 1 kohdalla. Kaavamuutos koskee kiinteistöä Toivola, kiinteistötunnus 108-436-6-153 sekä osin kiinteistöä Jokirinne 108-436-6-12.

Maankäyttö- ja rakennuslain 59 § mukaisesti kunnalla on oikeus periä maanomistajalta tai maan haltijalta kaavan laatimisesta, selvityksistä ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset, jos asemakaava tai kaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai maan haltijan aloitteesta. Kaavamuutos on Etelätiellä MRL 59 § mukainen. Kustannusten osalta voidaan kaavoitusmaksuksi määritellä 1000 euroa. Hakijan on suoritettava asemakaavan laatimisesta tai asemakaavan muutoksesta perittävä kiinteä palkkio kahdessa erässä

siten, että puolet kiinteästä palkkiosta suoritetaan ennen kaavamuutoksenlaadinnan käynnistymistä ja loppuosa palkkiosta ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä. Jos hakija peruuttaa muutoshakemuksen, ei ennakoon perittyä maksua palauteta. Koska kaavamuutos kuulutetaan muiden alueiden yhteydessä, kuulutuskuluja ei peritä aloitteen tekijältä.

Kyröskosken keskustan virkistysalueina näillä pienillä alueilla on melko vähäinen merkitys ulkoilualueina, mutta muutoksilla pyritään säilyttämään ne viheralueiden osat, joilla on ympäristön laadun ja viihtyisyyden kannalta eniten merkitystä.

Kaavan nimenä käytetään Kyröskosken viheralueiden asemakaavamuutokset ja tarpeen mukaan kaava-alueita tarkastetaan kaavoituksen edetessä. Myös tavoitteita voidaan tarkentaa kaavatyön edetessä.

Hankkeesta on kunnan virkatyönä valmistunut 28.8.2024 osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on pykälän liitteenä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) on kuvattu osallistuminen kaavoitusprosessiin ja alustava tavoiteaikataulu.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. käynnistää Kyröskosken viheralueiden asemakaavamuutoksen ja kuuluttaa sen vireilletulosta
2. hyväksyy 28.8.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen yleisesti nähtäville osallisten kuulemiseksi (MRL 63§)
3. päättää, että kaavoitusmaksu tilan Toivola, kiinteistötunnus 108-436-6-153, osalta on 1000 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 10.03.2025, § 50

Valmistelija / lisätiedot:

Anna-Maria Niilo-Rämä, kaavasunnittelija, anna-maria.niilo-rama@hameenkyro.fi

Liitteet

- 1 kh10.03.2025 Liite 1_Kaavakartta_Luonnos
- 2 kh10.03.2025 Liite 2_Kaavaselostus_Luonnos
- 3 kh10.03.2025 Liite 3_Asemakaavan seurantalomake
- 4 kh10.03.2025 Liite 4_OAS_päivitetty 20.2.2025
- 5 kh10.03.2025 Liite 5_Kaavakartta_ja_maaraykset
- 6 kh10.03.2025 Liite 6_OAS-vaiheen palaute
- 7 kh10.03.2025 Liite 7_Vastine_lausuntoihin_osallistumis-ja-arviointisuunnitelmasta

Kunnanhallitus päätti Kyröskosken viheralueiden asemakaavamuutosten vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävilläolosta

kokouksessaan 9.9.2024 § 199. Nähtävilläolosta on julkaistu kuulutus Uutis-Oivassa, kunnan ilmoitustaululla ja nettisivuilla 25.9.2024. Alueen naapurimaanomistajia ja OASissa lueteltuja osallisia on tiedotettu asiasta kirjeitse ja lausuntopyyntö on välitetty viranomaistahoille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 25.9.2024 alkaen koko suunnittelutyön ajan kunnantalon asiointipisteessä ja kunnan kotisivuilla. OASista on pyydetty kaavoituksen alkuvaiheen palautetta 28.10.2024 mennessä. Palautteena saatiin viisi lausuntoa ja kaksi mielipidettä. Mielipiteissä vastustettiin kaava-alueella 3 asuinkiinteistön laajentamista ja ulkoilureitin poistamista. Palaute ja kaavan laatijan vastineet on esitetty liitteissä 6 ja 7.

Asemakaavamuutos koskee kolmea erillistä aluetta.

Alue 1 sijaitsee Kaartotiellä ja koskee kunnan kiinteistöjä Jaakonmaa 108-411-1-131 ja Tienpohja 108-411-22-0 sekä yksityistä kiinteistöä Kulma 108-411-16-7, jotka muodostavat rakentumattoman erillispientalojen AO-tontin. Kaava-alueen pinta-ala on noin 0,14 hehtaaria ja asemakaavamuutoksella alue osoitetaan puistoalueeksi VP.

Alue 2 sijaitsee päiväkodin ja koulun läheisyydessä Alasentiellä ja koskee kunnan kiinteistöjä Keskinen 108-408-3-145, Notkola 108-408-3-146 sekä osaa yksityisestä kiinteistöstä Kosken-Alanen 108-408-7-54. Keskinen ja Notkola ovat rakentumattomia AO-tontteja ja Kosken-Alasen osa puistoaluetta. Kaava-alueen pinta-ala on noin 0,38 hehtaaria. Asemakaavamuutoksella AO-tontit osoitetaan puistoalueeksi VP ja entinen puistoalue jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi katualueeksi pp niiden nykyisen käytön mukaisesti.

Alue 3 sijaitsee Eteläntien itäpäässä ja koskee yksityistä kiinteistöä Toivola 108-436-6-153 sekä osaa kunnan kiinteistöstä Jokirinne 108-436-6-12. Kaava-alueen pinta-ala on 0,26 hehtaaria. Asemakaavamuutoksella laajennetaan erillispientalojen korttelialuetta AO yhden rakennuspaikan osalta ja muu alue osoitetaan lähivirkistysalueeksi VL. Rakennuspaikan laajentaminen katkaisee voimassa olevan kaavan mukaisen rakentamattoman virkistysyhteyden. Kaavamuutoksesta aloitteen on tehnyt yksityinen maanomistaja.

Asemakaavaluonnos 20.2.2025 sekä valmisteluaineisto on toimitettu kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Kaavan laatijana on Nosto Consulting Oy. Kaavoituspäällikkö Leena Lahtinen esittelee kaavaluonnoksen kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. toteaa tiedoksi saadun kaavoituksen alkuvaiheen palautteet ja hyväksyy niihin laaditut vastineet ja toimenpiteet.
2. hyväksyy 20.2.2025 päivätyn Kyröskosken viheralueiden asemakaavamuutoksen sekä kaavan valmisteluaineiston asetettavaksi nähtäville 30 päivän ajaksi varaten osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen AkL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

kaavoituspäällikkö Lahtinen (toimeenpanovastuu), kaavasuunnittelija Niilo-Rämä ja
toimistosihteeri Vataja

§ 51

Maanvuokrasopimuksen uusiminen kiinteistöllä Jokimutka 108-436-4-140

HMKDno-2024-329

Valmistelija / lisätiedot:

Anne Hannunen, maankäyttöinsinööri, anne.hannunen@hameenkyro.fi

Liitteet

1 Sijaintikartta.pdf

Maanomistaja on esittänyt vuokrasopimuksen uusimisen Pappilanjoen rannassa kiinteistöllä 108-436-4-140. Vanhan sopimuksen (29.12.1971-29.12.2021) perusteella Hämeenkyrön kunta on aiemmin rakentanut vuokra-alueelle.

Uusi maanvuokrasopimus laaditaan 30 vuoden ajalle. Kunnalla on oikeus kulkea tietä, tehdä kaivu- ja muita töitä, jotka ovat tarpeen, sekä liikkua alueella. Sopimusperuste on maanvuokralain (258/1966) 5. luku. Hämeenkyrön kunta kirjauttaa vuokraoikeuden sopimuksen allekirjoituksen jälkeen kustannuksillaan.

Vuokra-alue on noin 329 m² sekä n.4 metriä leveä tie. Vuokra-alue on merkitty maastoon puupaaluin. Liitekartta ja maanvuokrasopimusluonnos ovat oheismateriaalina.

Kertavuokrahinta perustuu AKA-arvioon, jonka on laatinut Ala-Laurila Oy.

Hallintosäännön 97 §:n mukaisesti kunnanhallitus ratkaisee kiinteän omaisuuden myymisen ja vuokraamisen yli kymmenen (10) vuoden ajaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus vuokraa 329 m² alueen ja 4 m leveän tien kiinteistöllä 108-436-4-140 kertavuokralla 4 027 euroa/30vuotta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kiinteistön omistajat, yhdyskuntatekniikan päällikkö Luoma, toimistosihteeri Vataja, laskentapäällikkö Salmela, maankäyttöinsinööri Hannunen

Kunnanhallitus, § 42, 03.03.2025

Kunnanhallitus, § 52, 10.03.2025

§ 52

Luottamushenkilöiden esteellisyys; keskusvaalilautakunnan kolmas täydennysvaali

HMKDno-2021-614

Kunnanhallitus, 03.03.2025, § 42

Keskusvaalilautakunnan kolme varajäsentä Heljä Jännetyinen (3. kutsuttava varajäsen), Tanja Mäenpää (7. kutsuttava varajäsen) ja Johanna Martikainen (10. kutsuttava varajäsen) ovat ilmoittaneet keskusvaalilautakunnan sihteerille esteellisyydestään Hallintolain 28 § kohta 1 nojalla. Varajäsenien esteellisyyksien syynä ovat ehdokkaaksi asettuminen ja puolueen vaaliasiamiehenä toimiminen vuoden 2025 kuntavaaleissa.

Keskusvaalilautakunnan toimintaa koskevat kuntavaaleissa valtiollisia vaaleja tiukemmat esteellisyyssäännökset. Lautakunnan jäsen tai varajäsen, joka on ehdokkaana kuntavaaleissa, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn siitä lukien, kun häntä koskeva ehdokashakemus on annettu lautakunnalle. Sen sijaan jäsentä, joka on ehdokkaana aluevaaleissa, ei ole kielletty osallistumasta keskusvaalilautakunnan työskentelyyn. Aluevaalien ja kuntavaalien ehdokkaan puoliso tai muu läheinen, kuten lapsi, sisarus tai vanhempi, ovat myös esteellisiä keskusvaalilautakunnan päätöksenteossa hallintolain 28 §:n 1 momentin 1 kohdan nojalla. Puolueen tai valitsijayhdistyksen vaaliasiamies aluevaaleissa ja vaaliasiamies kuntavaaleissa eivät saa myöskään toimia keskusvaalilautakunnan jäsenenä tai varajäsenenä.

Ensimmäinen lakisääteinen kokous, jossa esteellisyys vaikuttaa on 10.3.2025. Tällöin keskusvaalilautakunta tarkastaa kuntavaalien ehdokashakemuksia.

Tasa-arvolain soveltamisessa tarkastelu tehdään siten, että sekä jäsenissä että varajäsenissä on oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Kunnanhallitus saa tarvittaessa määrätä väliaikaisen varajäsenen, jos lautakunnan jäsen on kuollut taikka estynyt tai esteellinen (Vaalilaki 14 §).

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus nimittää keskusvaalilautakuntaan väliaikaiset varajäsenet esteellisten tilalle.

Päätös

Hallitus valitsi

1. Jännetyisen tilalle Tomi Niirasen
2. Mäenpään tilalle Jani Lahden
3. Martikaisen tilalle Anna-Kaisa Immosen

Kunnanhallitus, 10.03.2025, § 52

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, tiina.paloranta@hameenkyro.fi

Hallitus valitsi kokouksessaan 3.3.2025, 42 § keskusvaalilautakunnan 10. varajäseneksi Anna-Kaisa Immosen. Valinnan jälkeen Anna-Kaisa Immonen on ilmoittanut puhelimitse 4.3.2025, että hän on esteellinen ko. tehtävään.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus nimittää keskusvaalilautakuntaan väliaikaisen varajäsenen esteellisen tilalle (10. kutsuttavan varajäsenen).

Päätös

Hallitus valitsi Jaakko Laaksosen keskusvaalilautakunnan 10. varajäseneksi.

Tiedoksi

Anna-Kaisa Immonen, valittu varajäsen, keskusvaalilautakunnan sihteeri Kuusela, hallintopalvelusihteeri Myllymäki, koulusihteeri Kosonen

§ 53

Selvitys- ja lausuntopyyntö kanteluasiassa LSSAVI/20383/2024, Äkönmaan ampumarata

HMKDno-2024-544

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, tiina.paloranta@hameenkyro.fi

Liitteet

- 1 Pöytäkirjan ote-Elinympäristölautakunnan lupajaosto - 19.02.2025, klo 16:31
- 2 Selvityspyyntö 20383_2024
- 3 Liite ehdotus, Hämeenkyrön kunnanhallituksen lausunto LSSAVI
- 4 Liite hyväksytty, Hämeenkyrön kunnanhallituksen lausunto LSSAVI

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto on saanut kantelun 16.10.2024, joka koskee elinympäristölautakunnan lupajaoston, ympäristötarkastajan, elinympäristöjohtajan ja toimistopäällikön menettelyä Äkönmaan ampumarataa koskevassa asiassa.

Aluehallintovirasto pyytää kunnanhallitusta

1. hankkimaan lupajaoston sekä kantelussa mainittujen viranhaltijoiden kirjalliset selvitykset
2. antamaan oman lausuntonsa menettelyn laillisuudesta.

Selvityksen määräaika oli 10.2.2025, mutta siihen saatiin pyynnöstä lisäaikaa 14.3.2025 asti.

Hallitus on pyytänyt kohdassa 1 mainitut selvitykset ja saanut ne. Hallitus toimittaa ne oman lausuntonsa mukana aluehallintovirastoon.

Pykälän liitteenä on Avin selvitys- ja lausuntopyyntö ja elinympäristölautakunnan lupajaoston pöytäkirjanote 19.2.2025, 14 § sekä kunnanhallituksen lausunto.

Oheismateriaalina viranhaltijoiden vastineet, lupajaoston pöytäkirjan oheismateriaalit sekä Avilta tulleen selvitys- ja lausuntopyynnön liitteet.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus antaa lausuntonsa aluehallintoviraston lausuntopyyntöön.

Päätös

Hallitus käsitteli tämän asian kokouksen viimeisenä asiana.

Janne Mäkinen ja Mirka Löf poistuivat paikalta esteelliseksi ilmoittautuneina. Esteellisyyden peruste: he ovat tilapäisen valiokunnan jäseniä (hallintolaki, yleislausekejäävi)

Esa Järvenpää poistui esteelliseksi ilmoittautuneena. Esteellisyyden peruste: hän on tilapäisen valiokunnan varajäsen (hallintolaki, yleislausekejäävi).

Hallitus muutti yksimielisesti liitteenä olevan lausunnon viimeisen lauseen muotoon: Lupajaoston tai viranhaltijoiden menettelytavoissa ei havaittu lainvastaisuuksia.

Hallitus tarkasti pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi

Aluehallintovirasto, talous- ja hallintojohtaja Paloranta

§ 54

Viranhaltijoiden päätösluettelot ja toimielinten pöytäkirjat

Hallitukselle annetaan tiedoksi viranhaltijapäätökset. Viranhaltijapäätökset ovat pykälän oheismateriaalina.

Päätökset ajalla 25.2.-3.3.2025:

Kunnanjohtaja: ei viranhaltijapäätöksiä

Talous- ja hallintojohtaja: ei viranhaltijapäätöksiä

Henkilöstöpäällikkö: ei viranhaltijapäätöksiä

Hallintosuunnittelija: ei viranhaltijapäätöksiä

Elinkeinojohtaja: ei viranhaltijapäätöksiä

Työllisyyspalveluiden päällikkö: ei viranhaltijapäätöksiä

Laskentapäällikkö: ei viranhaltijapäätöksiä

Hallitukselle tiedoksi annettavat pöytäkirjat (pöytäkirjat ovat luettavissa kunnan nettisivuilta):

- elinympäristölautakunnan lupajaosto 19.2.2025
- sivistyslautakunta 19.2.2025

Ehdotus

Hallitus saa tiedokseen viranhaltijapäätökset ja pöytäkirjat.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 55

Otto-oikeuspykälä

Hallintosäännön 17 § ja 18 § määrää otto-oikeuden käyttämisestä ja rajaamisesta.

Hallitukselle ilmoitetaan otto-oikeusharkintaa varten vain henkilöstöpäätökset, joilla otetaan henkilö vakinaiseen tai vähintään vuoden kestävään virkaan tai toimeen.

Päätökset ajalla 25.2.-3.3.2025: ei otto-oikeuteen oikeuttavia viranhaltijapäätöksiä.

Ehdotus

Hallitus toteaa, että ajalla 25.2.-3.3.2025 ei ole otto-oikeuteen oikeuttavia viranhaltijapäätöksiä.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 56

Ilmoitusasiat

1. Kaavoituspäällikkö Leena Lahtinen selostaa valmistelemiaan asioita.
2. Henkilöstöpäällikkö Jyri Lammela esittelee työhyvinvointikyselyn tuloksia.
3. Maakuntahallitus on 17.2.2025 antanut vastineen Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan Elonkirjo ja energia ehdotuksesta saatuihin muistutuksiin. Vastine on luettavissa Pirkanmaan liiton sivuilta osoitteesta:
<https://pirkanmaajulkaisu.ktweb.fi/ktwebscr/files/show?doctype=3&docid=241183&version=0>
Hämeenkyrön kunnan osalta keskeisiä ovat sivulta 5. alkava koostevastine energiantuotannon alueista ja erityisesti kohta 2.1.1. Konikallion tuulienergiatuotannon alueesta. Lisäksi kunnanhallituksen jättämään muistutukseen liittyen s.195 Majajärven puuterminalimerkinnän muutos on toteutettu.
4. ELPO:n muistio 19.2.2025 sekä siihen liittyvät asiakirjat.
5. Johtoryhmän muistio 4.3.2025

Ehdotus

Hallitus saa ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakukielto

§46, §47, §48, §49, §50, §53, §54, §55, §56

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

Oikaisuvaatimus

§51, §52

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hämeenkyrön kunnan kunnanhallitus.

Postiosoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö

Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi

Puhelinnumero: 03 - 565 23000

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hämeenkyrön kunnan kirjaamosta kirjaamon aukioloaikana ma-pe klo 9.00 - 15.00.

Hämeenkyrön kunta

Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö

kirjaamo@hameenkyro.fi

Puhelin: (03) 565 23000